

Boletín Electrónico de ECHO - *E-News en español*: Una Historia de Dos Medidas Electorales: Una Sí y Otra No 19 de Octubre de 2022

Proposición 123 – Por Fin Una Medida de Financiamiento Estatal para Viviendas Asequibles y Alcanzables

La mitad de los habitantes de Colorado ya no pueden permitirse vivir aquí. Como resultado, estamos perdiendo al estado que amamos.

Por eso es que la Junta Directiva de La Coalición de Oportunidades de Vivienda del Este del Condado (ECHO) ha votado unánimemente a favor de apoyar la Proposición 123. Es por eso también que hemos unido a una creciente coalición de 225 organizaciones y líderes comunitarios locales que apoyan esta medida, la cual estará en las boletas estatales este otoño. **Creemos que votar SÍ por la Proposición 123 finalmente dará a las comunidades las herramientas que necesitamos para abordar la creciente crisis de vivienda en Colorado.**

Sin aumentar los impuestos, Proposición 123 hará que la vivienda sea más asequible para los trabajadores, al proporcionar ayuda para el pago inicial a los(as) compradores de vivienda por primera vez, reducir el alquiler, y construir viviendas más asequibles en todo el estado. La Proposición 123 haría esto al requerir que una pequeña porción del presupuesto estatal se reserve para ayudar a arreglar la crisis de vivienda de Colorado.

El 86% de los habitantes de Colorado dicen que el aumento del costo de la vivienda es una preocupación extremadamente seria, y esta es la primera vez en la historia del estado que se le ha dado a los(as/es) votantes la oportunidad de elegir sobre este asunto. Esperamos que se unan a nosotros para votar SÍ a la Proposición 123.



Si desean unirse a nosotros para apoyar esta oportunidad histórica de hacer que Colorado sea asequible para generaciones de habitantes de Colorado, puede tomar los siguientes pasos:

1. **Envíe un correo electrónico directamente a la campaña a info@yeson123co.com para compartir su historia**, especialmente si ha experimentado una crisis de vivienda de primera mano y o si usted es un(a/e) trabajador(a/e) esencial, o conoce a tal persona, como un(a/e) maestro(a/e), enfermero(a/e), bombero(a/e) o socorrista(e). Si bien cada Coloradense(a/e) que hace que nuestro estado sea único, sabemos que este tipo de historias de trabajadores(as) esenciales, muchos(as/es) de los(as/es) cuales están desapareciendo de nuestros vecindarios debido a la crisis de vivienda, son poderosos motivadores para los(as/es) votantes. Cualquier ayuda que usted pueda proporcionar ayudará a la campaña mientras trabajamos activamente para dar a los(as/es) habitantes de Colorado la oportunidad de que sus voces sean escuchadas.
2. **Inscríbese en el [boletín de la campaña de Proposición 123](#)**, que proporcionará actualizaciones sobre la campaña, así como formas de participar.
3. **Considere compartir [estos mensajes](#)** en sus plataformas de redes sociales, o con sus amigos(as/es), familiares, y vecinos(as/es).

No a la Proposición 121 – Presentada por las mismas personas que abogan por TABOR y que quieren “reducir el gobierno tan pequeño que pueda ahogarse en su bañera.”

“[La Proposición 121] en realidad desharía el pequeño paso que Colorado ha dado hacia una estructura de impuestos más justa,” dijo el Bell Policy Center, afirmando que la medida “beneficiaría a los habitantes de Colorado más ricos” al reducir los ingresos estatales en \$400 millones, lo que podría reducir el gasto del estado en servicios sociales.

La Proposición 121 elimina permanentemente cerca de \$400 millones por año del presupuesto de Colorado, el cuál solo puede ser restaurado por un voto del pueblo.

Los impuestos fijos son iguales pero no equitativos. Los impuestos fijos sobre la renta imponen una mayor carga a las personas y familias de bajos ingresos, que deben reducir sus gastos en necesidades básicas. La Proposición 121 proporciona mayores ingresos a los ricos y recorta los servicios esenciales para aquellos(as/es) con ingresos moderados.

De hecho, las personas con ingresos de más de \$1 millón reciben la mitad del recorte de impuestos de \$400 millones. Aquellos(as/es) con ingresos menores a \$50,000 reciben menos del 10% del recorte de impuestos. **¡ESTE ES EL TIPO DE REFORMA FISCAL QUE NO NECESITAMOS! Vote NO a la Proposición 121.**

Sintonice a KGNU el viernes 21 de octubre por la mañana, para escuchar a nuestra directora ejecutiva Annmarie Jensen, Nina, y otras personas del área discutir la Proposición 123.

KGNU Boulder 88.5 FM presentará a varias personas del condado de Boulder que apoyan la Proposición 123. Serán entrevistadas por Kathy Partridge a partir de las 9 am del viernes 21 de octubre por 30 minutos.

Próxima Proyección de la Película “A Decent Home” (Una Casa Decente). El jueves 20 de octubre, 6 a 8 pm, La Iglesia de la Inmaculada Concepción en Lafayette. 715 Cabrini Drive, Lafayette, CO 80026.

“A Decent Home” de la cineasta Sara Terry aborda cuestiones urgentes de la clase y de la (im)movilidad económica a través de las vidas de los(as/es) residentes de parques de casas móviles. Cuando la vivienda está en el peldaño más bajo del sueño americano está siendo devorada por los más ricos de los ricos, el sueño de quien estamos sirviendo.

Para más información, contacte a: Luz Galicia (bilingüe) al 720.480.5025; Marda Kirn (inglés) al 303.359.3811; Iglesia de la Inmaculada Concepción al 303.665.5103.

Las Unidades de Suegros, los Pisos de Abuelos(as/es), a las ADUs (unidades de vivienda accesorias)...Son Estas las Respuestas para Crear Viviendas Más Asequibles?

En todo el país, muchas comunidades han comenzado a fomentar el desarrollo de Unidades de Viviendas Accesorias (ADUs) como una forma de crear más viviendas. Esto no siempre ha resultado en viviendas más asequibles. Un informe de investigación muestra que las ADU en áreas de alta demanda son sólo ligeramente menos costosas que otras propiedades.

Además los(as/es) propietarios (as/es) de ingresos bajos o moderados no tienen los recursos para construir las ADU sin ayuda. El condado de Boulder aprobó las ADU en las partes del condado afectadas por el fuego. También se permiten en la ciudad original de Superior. Hay muchos buenos modelos en todo el país de comunidades que han creado un programa tanto para ayudar a los(as/es) propietarios(as/es) a construir las ADU como para mantenerlos asequibles. Sin embargo, no serán asequibles si no se toman medidas para crear asequibilidad.

Para aquellos(os/as) interesados(as/es) en cómo las ADU pueden ser una parte mayor de una estrategia de vivienda asequible, aquí está una buena investigación: <https://accessorydwellings.org/2019/11/06/perspective-how-to-make-accessory-dwelling-units-affordable/>.

Sintonice el 7 de noviembre de 2022 mientras el Concejo de la Ciudad de Louisville estudia las ADU para Louisville: <https://www.louisvilleco.gov/local-government/meeting-videos>

Oportunidades de Longmont

La **Autoridad de Vivienda de Longmont** (Longmont Housing Authority) está buscando residentes interesados(as/es) para su junta asesora. Por favor considere esta importante oportunidad para ayudar a dar forma a la dirección de autoridad de vivienda.

Además, **ECHO** está buscando a residentes de Longmont que deseen servir en la primera cohorte de nuestro Capacitación y Certificación de Desarrollo de Liderazgo de Vivienda (Housing Leadership Development Training & Certification). Al propósito, se aceptan sugerencias de nombres mejores y más atractivas.

Esta clase de seis sesiones enseñará a los(as/es) residentes sobre viviendas asequibles, proporcionará capacitación sobre como abogar y hablar en público, y les dará a los(as/es) residentes la oportunidad de practicar esas habilidades en un entorno del mundo real y recibir una certificación. Más detalles por venir, pero si usted está interesado(a/e) en esta oportunidad, por favor envíenos un correo electrónico a echobouldercounty@gmail.com.

Buscamos una diversidad de personas para esta oportunidad. Esperamos ver que grupos históricamente subrepresentados participen en este proyecto. Para esta capacitación, ofrecemos servicios de interpretación, un estipendio, y asistencia para el cuidado de niños (as/es) para aquellos(as/es) que lo necesiten. También se proporcionara comida a los(as/es) participantes. Se espera que la capacitación comience a principios de 2023. Estén atentos(as/es) para más detalles.

[¡POR FAVOR, DONE A LA CAMPAÑA DE ECHO DE CAMBIAR EL FUTURO!](#)



===

¿Desea recibir este boletín en español directamente a su correo electrónico mensualmente?

Simplemente envíe un breve mensaje a arias.echobouldercounty@gmail.com y con gusto lo(a/e) agregaremos a nuestra lista de suscriptores.