

Boletín Electrónico de ECHO - *E-News en español:* Medida de Boleta Electoral del Estado para Financiar Viviendas Asequibles/ Alcanzables

Septiembre 19 de 2022

Mensaje de Nuestra Directora Ejecutiva, Anmarie Jensen...

Hola, amigos de viviendas asequibles y alcanzables. Este otoño ya nos llega, y aquí en ECHO sabemos que la vivienda es un bien super importante en nuestra comunidad. Por favor, ayúdenos a crear más viviendas, donando a nuestra campaña "FutureBuilder" (Constructor(a/e) del Futuro).

Reconocemos que los esfuerzos para más viviendas hoy en día puede que no resulten en nuevas viviendas hasta algún momento en el futuro. Pero si no trabajamos hoy, nunca se crearán. Ayúdemos a ser realidad ese futuro a través de una donación de FutureBuilder. En este E-News en español, le actualizaremos sobre algunas oportunidades de vivienda del este del condado de Boulder para la participación de las comunidades en Erie, Superior, y Louisville. Permanezca atento(a/e) al próximo mes para las noticias sobre Lafayette y Longmont.

¡Sea un(a/e) Constructor(a/e) del Futuro! Si usted cree que todos los(as/es) niños(as/es) y familias se merecen...

...hogares seguros, asequibles, y ecológicos,

¡POR FAVOR, DONE A LA CAMPAÑA DE ECHO DE CAMBIAR EL FUTURO!

¿Y adivine qué? Su donación será igualada hasta \$1,500 por un(a) donante generoso(a/e).



Proposición 123 – Viviendas Asequibles van a Estar en la Boleta Electoral del Estado



<https://yeson123co.com/solution>

Después de décadas de intentos, finalmente tenemos una medida de financiamiento de viviendas asequibles que estará en la boleta electoral, en todo el estado, este noviembre. La medida de votación es estatutaria, no constitucional, lo cual es importante. ¿Por qué? Porque esto permite a la Asamblea General hacer cambios y modificaciones según sea necesario, si alguna de las disposiciones de la medida resulta difícil de implementar o necesita cambios.

Se anticipa que esta medida construirá 170,000 viviendas en los próximos 10 años SIN NUEVOS IMPUESTOS. La Junta Directiva de ECHO ha respaldado la Proposición 123. (Puede obtener más información en el enlace anterior). Necesitamos más lugares con una mayor variedad de precios en donde la gente pueda vivir. La Proposición 123 brinda soluciones una variedad de soluciones que van desde ayuda a las personas sin hogar hasta pago inicial y otra asistencia a los nuevos propietarios.

Corra la voz, y si usted quisiera una presentación sobre esta medida a su grupo local, club, o congregación, háganoslo saber a echobouldercounty@gmail.com. Si desea datos informativos en español, envíe un email a aarias.echobouldercounty@gmail.com

Louisville

Louisville está considerando agregar incentivos para ayudar a los desarrolladores de viviendas a cumplir con los requisitos de su propuesta modificada de ordenanza de viviendas asequibles. **Si desea ver más viviendas asequibles en Louisville, por favor, conéctese con el Concejo Municipal y hágales saber que desea ver a la ciudad ayudar a los desarrolladores de viviendas a lograr las metas de viviendas asequibles a través de incentivos creados por la ciudad.** Esta es una práctica común a nivel nacional. Debido al alto costo de la tierra y a los altos costos de construcción, los incentivos harán que más de los desarrolladores estén dispuestos a construir una parte de sus proyectos como asequible. **El email del Consejo Municipal de Louisville es council@louisvilleco.gov.**

Erie

El martes 20 de septiembre, el personal de la municipalidad dará un análisis preliminar de la Evaluación de Necesidades de Vivienda al Consejo Directivo de Erie. La sesión de estudio es virtual y comienza a las 6:30 pm. Se puede ver aquí:

<https://www.erieco.gov/1145/Watch-Meetings?fbclid=IwAR2GGjNHrEdxZUfr6HqB-DKfUh7d34ZUJhwBaYyR-GMzsEcQdAPLiLDjnxY>

Este estudio formará la base de una próxima ordenanza de vivienda asequible que el Consejo Directivo está considerando. Sintonice para escuchar. En este momento, no creemos que el Consejo Directivo vaya a tomar testimonio durante este período de sesiones. **Puede escuchar y luego hacerle**

saber al Consejo Directivo de que les apoya en la toma de medidas enviándoles un correo electrónico aquí: bot@erieco.gov

La División de Viviendas Asequibles de Erie, el Consejo Directivo, y la Comisión de Planificación están organizando un Evento Abierto el jueves 22 de septiembre en la Biblioteca de Erie de las 5 y las 7pm. **Esta será una oportunidad para los residentes y amigos(as/es) de entender el futuro de las viviendas asequibles y de la fuerza laboral en Erie, su importancia, como impactará positivamente el futuro, y el crecimiento del pueblo.** Además de eso, **usted tendrá la oportunidad de hacer preguntas al personal y dar sus opiniones sobre cambios futuros en la vivienda.** Por favor, invite a sus amigos(as/es), familiares, compañeros(as/es) de trabajo, y vecinos que estén interesados en viviendas asequibles para el pueblo de Erie. Con ilusión, ¡esperamos con ilusión verles allí!

Jueves 22 de septiembre

5 a 7 pm

Erie Community Library (Espacio de Eventos del Este)

400 Power St., Erie, CO 80516

Superior

La Autoridad de Vivienda del Condado de Boulder (“Boulder County Housing Authority”) ha retirado su solicitud actual para el desarrollo asequible orientado al tránsito en el Superior Marketplace, pero tiene la intención de traerla de vuelta en una fecha en el futuro. El Consejo Directivo todavía escuchará una presentación sobre el proyecto en su reunión del 26 de septiembre a las 6 pm. La sesión se puede ver aquí: <https://www.superiorcolorado.gov/home>. Se anima a los promotores de viviendas asequibles de Superior a asistir en persona o hablar en línea, y simplemente pedirle al pueblo que cree la zonificación necesaria para comenzar el proceso de desarrollo de viviendas.

A pesar de tener una ordenanza de vivienda inclusionaria robusta, Superior aún no ha creado ninguna casa permanentemente asequible para alquilar o para la venta. En octubre de 2021, el costo medio de una vivienda en Superior aumentó 36.1% en comparación con el año anterior, con un valor medio de \$786,000. De acuerdo con los datos recopilados de la Oficina del Censo de los Estados Unidos (“US Census Bureau”), en 2020 la media para individuos y hogares fue de \$50,932 (55% a 60% AMI o promedio de ingresos medianos) y \$126,000 (familia de 4, 100% a 120% AMI o promedio de ingresos medianos), respectivamente.

ECHO pedirá a los(as/es) candidatos(as/es) al Consejo Directivo que respondan a nuestro cuestionario de viviendas asequibles, el cuál incluirá preguntas sobre el apoyo del candidato(a/e) a este proyecto. Si algún residente de Superior desea participar en el desarrollo y distribución de este cuestionario no partidista, por favor contáctenos a Echobouldercounty@gmail.com.

Casas de Parques Móviles – Nuevas Leyes para Proteger los Derechos de los Residentes

El 25 de septiembre a la 1:30 pm, en la Iglesia de la Inmaculada Concepción (“Immaculate Conception Church”), la iglesia y la organización Together Colorado serán anfitriones de una oportunidad para los residentes de los parques de casas móviles. Podrán aprender más acerca de la nueva legislación que está diseñada para proteger los derechos de los residentes. Se presentarán más opciones para un

mejor cumplimiento y cómo acceder a esas opciones. El evento está abierto a cualquiera que desee aprender más sobre los derechos de los residentes de los parques de casas móviles.

===

Derechos de Autor 2022 ("Copyright ©2022") La Coalición de Oportunidades de Oportunidades de Vivienda del Este del Condado, Todos los Derechos Reservados.

¿Desea recibir este boletín en español directamente a su correo electrónico mensualmente?

Simplemente envíe un breve mensaje a aarias.echobouldercounty@gmail.com y con gusto lo(a/e) agregaremos a nuestra lista de suscriptores.